

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ»
(ГАУ ВО «ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»)**

400005 г. Волгоград пр. им. Ленина, 56-А тел. (844-2) 24-71-90, expertv@Yandex.ru, тел/факс (844-2) 24-71-90

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель начальника
ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»



Т.С. Харитонова
08 мая 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта
объектов капитального строительства**

№

3	4	-	1	-	0	0	5	6	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Учебный корпус со спортивным залом МОУ «СШ№1» г. Николаевска,
расположенный по адресу: ул. Октябрьская, 2, г. Николаевск,
Волгоградская область

Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 2

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Проектная документация по объекту: «Учебный корпус со спортивным залом МОУ «СШ№1» г. Николаевска, расположенный по адресу: ул. Октябрьская, 2, г. Николаевск, Волгоградская область».

Договор на проведение государственной экспертизы № 322-18 от 06.12.2018 г. между ООО «Волгоградский Промстройпроект» и ГАУ ВО «Облгосэкспертиза».

Положительное заключение ГАУ ВО «Облгосэкспертиза» №34-1-1-3-006334-2019 от 25.03.2019 г. по объекту «Учебный корпус со спортивным залом МОУ «СШ№1» г. Николаевска, расположенный по адресу: ул. Октябрьская, 2, г. Николаевск, Волгоградская область».

1.2. Сведения об объекте капитального строительства

Почтовый (строительный) адрес объекта: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 2

Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

Представленной документацией предусматривается строительство одноэтажного учебного корпуса со спортивным залом и столовой на земельном участке, который принадлежит действующей школе МОУ «СШ № 1» г. Николаевска Волгоградской области.

В зону проектирования и строительства попадают существующие сооружения: отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание мастерских, хозпостройки и недействующий туалет, которые подлежат демонтажу.

На площадке проектирования объекта предусмотрен вынос коммуникаций, демонтаж плиточного и асфальтобетонного покрытия, снос деревьев и кустарников.

В состав проектируемого сооружения входят три функциональных блока: столовая, выделенная в самостоятельный одноэтажный объем; четырехэтажный учебный корпус со вспомогательными помещениями и блок спортивного зала.

Проектируемый объект имеет функциональную связь с существующим зданием школы при помощи перехода в уровне первого этажа.

Основное функциональное назначение объекта – осуществление общеобразовательного процесса в соответствии с программами двух ступеней общего образования:

вторая ступень – основное общее образование (5 – 9 классы);

третья ступень – среднее (полное) общее образование (10 – 11 классы).

Вместимость проектируемого сооружения составляет 360 учащихся, наполняемость классов не превышает 25-30 человек, общее количество классов – 14.

Инженерное обеспечение проектируемого здания осуществляется от существующих инженерных сетей в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка в границах ГПЗУ, м ²	17233,00
Площадь благоустраиваемого участка, м ²	10880,00
Этажность	1-4
Количество этажей, шт.	1-5
Площадь застройки, м ²	2766,20

Общая площадь, м ²	7695,00
Полезная площадь, м ²	6377,59
Строительный объем, м ³	36200,00
Количество учащихся (учебный корпус), чел.	360
Продолжительность строительства, мес.	14

1.3 Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградский Промстройпроект»

ИНН 3443922218
ОГРН 1133443014430
КПП 344301001

Место нахождения и адрес: 400081, г. Волгоград, ул. им. Твардовского, д. 8

Электронная почта: oovpsp34@yandex.ru

Выписка из реестра членов СРО (Ассоциация «СРО НП Объединение проектировщиков «ОсноваПроект», рег. № СРО-П-176-19102012) от 15.11.2018 г. № ВРОП-3443922218/

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»

ИНН 3460056833
ОГРН 1153443006375
КПП 346001001

Место нахождения и адрес: 400119 г. Волгоград, ул. Льва Толстого, 1Б

Электронная почта: ooeexpert34@gmail.com

Выписка из реестра членов СРО (АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект», рег. № СРО-П-179-12122012) от 12.10.2018 г. № 4

Изыскательские организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО Гарант»

ИНН 3443113263
ОГРН 1113443010141
КПП 344301001

Место нахождения и адрес: 400117, г. Волгоград, ул. им. Землячки, д. 58, корп.1

Электронная почта: geogarant-v@mail.ru

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ», рег. № СРО-И-013-25122009, от 03.10.2018 г. № ЛИ-1837/18.

1.4. Сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградский Промстройпроект».

ИНН 3443922218
ОГРН 1133443014430
КПП 344301001

Место нахождения и адрес: 400081, г. Волгоград, ул. им. Твардовского, д. 8, оф. 1.2.

Электронная почта: oovpsp34@yandex.ru

Застройщик: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 1» г. Николаевска Волгоградской области

ИНН 3418008917
ОГРН 1023405163011
КПП 341801001

Место нахождения и адрес: 404033, Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 2.

Электронная почта: soshl_nik@bk.ru

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградский Промстройпроект».

ИНН 3443922218
ОГРН 1133443014430
КПП 344301001

Место нахождения и адрес: 400081, г. Волгоград, ул. им. Твардовского, д. 8

Электронная почта: oovvpsp34@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО Гарант»

ИНН 3443113263
ОГРН 1113443010141
КПП 344301001

Место нахождения и адрес: 400117, г. Волгоград, ул. им. Землячки, корп.1 14 этаж, офис 50

Электронная почта: geogarant-v@mail.ru

1.5 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика: доверенность от 21.10.2018 г., выданная МОУ «Средняя школа №1» г. Николаевска Волгоградской области

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3/2017-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм.1 (ООО «ВПСР»)
2	3/2017-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1 (-//-)
3	3/2017-3/2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Изм.1 (-//-)
	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1	3/2017-3/2018-КР1	Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Изм.1 (-//-)
4.2	3/2017-3/2018-КР2	Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты	ООО «ВПСР»
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
	Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	3/2017-4/2018-ИОС1.1	Книга 1. Электроснабжение	Изм.1 (ООО «ВПСР»)

5.1.2	3/2017-4/2018-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение	Изм.1 (-/-)
5.1.3	3/2017-4/2018-ИОС1.3	Книга 3. Силовое электрооборудование	Изм.1 (-/-)
5.1.4	3/2017-4/2018-ИОС1.4	Книга 4. Электрическое освещение (внутреннее)	Изм.1 (-/-)
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2.1	3/2017-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения	Изм.1 (-/-)
5.2.2	3/2017-4/2018-ИОС2.2	Книга 2. Система внутреннего водоснабжения	Изм.1 (-/-)
Подраздел 3. Система водоотведения			
5.3.1	3/2017-ИОС3.1	Книга 1. Наружные сети водоотведения	Изм.1 (-/-)
5.3.2	3/2017-4/2018-ИОС3.2	Книга 2. Система внутреннего водоотведения	Изм.1 (-/-)
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1	3/2017-ИОС4.1	Книга 1. Тепловые сети	Изм.1 (-/-)
5.4.2	3/2017-4/2018-ИОС4.2	Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирования	Изм.1 (-/-)
5.5	3/2017-3/2018-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Изм.1 (ООО «Эксперт»)
5.7	3/2017-3/2018-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	Изм.1 (ООО «ВПСП»)
6	3/2017-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Изм.1 (-/-)
Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства			
7.1	3/2017-ПОД1	Книга 7.1. Снос и демонтаж объектов капитального строительства	Изм.1 (-/-)
7.2	3/2017-ПОД2	Книга 7.2. Вынос и демонтаж инженерных сетей	Изм.1 (-/-)
8	3/2017-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм.1 (-/-)
9	3/2017- ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.1 (-/-)
10	3/2017-4/2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.1 (-/-)
10.1	3/2017- ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм.1 (-/-)
11	3/2017-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Изм.1 (-/-)

	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
12.1	3/2017- ТБЭО	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Изм.1 (-//-)

Иная представленная документация и материалы

Техническое задание по объекту: «Учебный корпус со спортивным залом МОУ «СШ №1» г. Николаевска, расположенный по адресу: ул. Октябрьская, 2, г. Николаевск, Волгоградская область» (Приложение № 1 к Муниципальному контракту № 3 от 02.07.2017 г.).

Градостроительный план земельного участка № RU34519101-430, подготовленный отделом архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района от 18.09.2017 г.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 27/59-4-142 от 12.09.2014 г., выданные ОАО «Волгоградоблэлектро» (Приложение № 1 к договору № 58 от 12.09.2014 г. об осуществлении технологического присоединения).

Дополнительное соглашение № 6 к Договору № 58 от 12.09.2014 г. от 30.01.2018 г. о продлении технических условий до 01.07.2019 г.

Технические условия на подключение к водопроводу № 35 от 21.06.2018 г., выданные МУП «Николаевское городское коммунальное хозяйство».

Технические условия на подключение к городской канализации № 52 от 07.07.2017 г., выданные МУП «Николаевское городское коммунальное хозяйство».

Технические условия на подключение к городским сетям ливневой канализации № 1 от 05.02.2019, выданные МУП «Николаевское городское коммунальное хозяйство».

Технические условия на подключение к городским тепловым сетям № 1 от 21.06.2018 г., выданные МУП «Николаевское городское коммунальное хозяйство».

Технические условия № 03/0818-341 от 08.08.2018 г. на проектирование радиофикации, выданные Волгоградским филиалом ПАО «Ростелеком».

Технические условия на проектирование радиофикации и структурированной кабельной сети № 20 от 05.03.2019, выданные МОУ «Средняя школа №1» г. Николаевска.

Акт обследования зеленых насаждений от 21.05.2018 г.

Письмо МОУ «Средняя школа №1» г. Николаевска Волгоградской области № 90 от 01.08.2017 г. о выведении из эксплуатации объекта капитального строительства.

Письмо МОУ «Средняя школа №1» г. Николаевска Волгоградской области № 91 от 01.08.2017 г. о размещении пожарной части.

Письмо МОУ «Средняя школа №1» г. Николаевска Волгоградской области № 92 от 01.08.2017 г. о наличии противорадиационного укрытия.

Письмо МОУ «Средняя школа №1» г. Николаевска Волгоградской области № 22 от 22.05.2018 г. о согласовании технологического оборудования.

Письмо МОУ «Средняя школа №1» г. Николаевска Волгоградской области № 88 от 01.08.2018 г. о вывозе твердых бытовых отходов.

Акт об использовании излишков грунта от 01.08.2017 г., утвержденный МОУ «Средняя школа №1».

Письмо МОУ «Средняя школа №1» г. Николаевска Волгоградской области № 136 от 04.12.2017 г. об отсутствии ливневой канализации.

Письмо МОУ «Средняя школа №1» г. Николаевска Волгоградской области № 81 от 07.07.2017 г. об изменении конструктивных решений.

Распоряжение отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Николаевского муниципального района Волгоградской области от 26.07.2016 г. № 24-р о согласовании списания недвижимого имущества.

Справка об утилизации металлического лома от 08.03.2018 г., выданная МОУ «Средняя школа №1» г. Николаевска Волгоградской области.

Письмо-справка ООО «Николаевское городское коммунальное хозяйство» от 29.08.2017 г. № 626 о размере присоединенной тепловой нагрузки здания МОУ «СШ № 1».

Письмо МОУ «Средняя школа №1» г. Николаевска Волгоградской области № 43 от 16.07.2018 г. о поставке строительных материалов.

Письмо МОУ «Средняя школа №1» г. Николаевска Волгоградской области № 89 от 01.08.2017 г. о передаче функции технического заказчика.

Письмо администрации Николаевского муниципального района Волгоградской области от 19.03.2019 г. №390 01-16 об отсутствии помех приему эфирных каналов.

Письмо администрации Николаевского муниципального района Волгоградской области от 18.02.2019 г. №254 01-16 о согласовании места размещения хозяйственной площадки, стадиона и автопарковки.

Письмо Администрации Николаевского муниципального района Волгоградской области от 04.12.2018 г. № 2220/01-16 о финансировании работ по строительству объекта капитального строительства и предельной стоимости объекта.

Экспертное заключение №1139.17.00.10 от 22.09.2017 г. по радиационному обследованию участка строительства, выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту».

Экспертное заключение №5748.17.ПКг от 23.09.2017 г. на соответствие почвы на радиологические, санитарно-химические, микробиологические, паразитологические показатели, выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту».

Техническое заключение об обследовании существующего здания школы 3/2017-3/2018-ТЗ, выполненное ООО «Волгоградский Промстройпроект» в 2018 году.

1.7. Сведения об источниках финансирования: за счет бюджета Волгоградской области (90%) и муниципального бюджета (10%).

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009г N427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N21, ст. 2576; 2012, N29, ст. 4124; 2013, N23, ст. 2927; N39,

ст. 4992; 2014, N14, ст. 1627; N40, ст. 5434; 2015, N39, ст. 5404; 2016, N29, ст. 4814; N36, ст. 5418; N48, ст. 6764; 2017, N5, ст. 799):

Письмо Администрации Николаевского муниципального района Волгоградской области от 04.12.2018 г. № 2220/01-16 о финансировании работ по строительству объекта капитального строительства и предельной стоимости объекта.

2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

а) в базовом уровне цен 2001г без НДС:	
стоимость проектно-изыскательских работ	467,67 тыс. руб.
стоимость строительно-монтажных работ	24 189,20 тыс. руб.
стоимость оборудования	4 253,02 тыс. руб.
стоимость прочих затрат	3 961,52 тыс. руб.
Всего	32 403,74 тыс. руб.
б) в текущем уровне цен 2 кв. 2018г с НДС	
стоимость проектно-изыскательских работ	1 801,75 тыс. руб.
стоимость строительно-монтажных работ	189 073,08 тыс. руб.
стоимость оборудования	18 204,36 тыс. руб.
стоимость прочих затрат	30 573,25 тыс. руб.
Всего	237 850,69 тыс. руб.
в том числе НДС	38 939,90 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Том 11. 3/2017-СМ. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.

Ведомости объемов работ.

Прайс-листы.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с положениями МДС 81-35.2004, принятой и введенной в действие с 09.03.2004 г., «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г № 87 и «Порядка определения стоимости строительной продукции на территории Волгоградской области» утвержденного приказом Министерства строительства Волгоградской области от 04.09.2014г. №806-ОД (с учетом изменений, утвержденных приказом комитета строительства Волгоградской области от 23.03.2015 № 81-ОД, от 11.04.2016 № 162-ОД, от 22.04.2016 № 180-ОД, от 16.10.2017 г. № 603-ОД).

Локальные сметные расчеты составлены в базисном уровне цен 2001 г. по сборникам территориальных единичных расценок (база ТСНБ-2001) Волгоградской области в редакции 2014 г., утвержденной и внесенной приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр в федеральный реестр сметных нормативов под регистрационным номером № 258 от 12.11.2015 г.

Последующий пересчет в текущий уровень цен на 4 квартал 2018 г., выполнен в локальных сметных расчетах с применением индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ дифференцированных к каждой единичной расценке по элементам затрат согласно протокола, утвержденного председателем комитета строительства Волгоградской области 28.01.2019 г. (к сборникам ТЕР и ФЕР по бюллетеню РЦЦС №4 (93) 2018 г. книга III).

При отсутствии необходимых территориальных сметных нормативов на отдельные виды работ в федеральном реестре сметных нормативов применялись федеральные единичные расценки ФЕР-2001 в редакции 2017 г., утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр (в ред. Приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр) с учетом дополнений и изменений, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов согласно «Порядка определения стоимости строительной продукции на территории Волгоградской области» утвержденного приказом Министерства строительства Волгоградской области от 04.09.2014 г. № 806-ОД п. 6.5.

Индексы изменения сметной стоимости: пусконаладочные работы – 13,69; прочие работы – 7,38; оборудование – 3,65 – приняты согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 45824-ДВ/09 от 15.11.2018 г. приложения 3-5.

Индексы изменения сметной стоимости: проектные работы – 3,83; изыскательские работы – 3,91 – приняты согласно Письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №13606-ХМ/09 от 04.04.2018 г. приложения 3.

Стоимость материалов принята по территориальному сборнику сметных цен на материалы и сборнику текущих средних сметных цен. При отсутствии нужных ресурсов в сборнике ТССЦ-2001 и сборнике текущих средних сметных цен ГАУ ВО «Облгосэкспертиза» (правопреемник ГАУ ВО «РЦЦС Волгоградской области») применялись прайс-листы, согласованные заказчиком, с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного счета».

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с методическими указаниями (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, изложенных в Письме федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.02.2008 г. №ВБ-338/02.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с методическими указаниями (МДС 81-25.2001) с учетом изменений, изложенных в Письме федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 г. №АП-5536/06.

Представлены два сводных сметных расчета в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) и текущем уровне цен, объектные сметы, локальные сметные расчеты.

Согласно заданию на проектирование в сводном сметном расчете учтены следующие лимитированные и прочие затраты:

на возведение, разборку временных зданий и сооружений согласно ГСН 81-05-01-2001 приложение № 1 п. 4.2 (1,8%);

на производство работ в зимнее время согласно ГСН81-05-02-2007, табл. 4, поз. 11.4 (1,5%*0,9);

утилизацию строительного мусора;

пусконаладочные работы;

затраты по возмещению ущерба, наносимого окружающей природной среде;

технологическое присоединение к электрическим сетям;

на строительный контроль Постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010 г. в размере 1,93%;

на проектные работы;

на изыскательские работы;

на экспертизу проектной документации;

авторский надзор согласно МДС81-35.2004 п. 12.3 - 0,2%;

резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% согласно МДС 81-35.2004 п. 4.96.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость строительства за итогом сводного сметного расчета согласно МДС81-35.2004 п. 4.100.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: не требуется.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1. Сводные сметные расчеты стоимости строительства приведены в соответствии с требованиями МДС81-35.2004, Приложение № 2, Образец №1.

2.5.2. Представлены обосновывающие документы включенных в сметную документацию затрат и прайс-листы на материалы и оборудование, согласованные с заказчиком в соответствии с МДС 81-35.2004 п.4.25.

2.5.3. В соответствии с п. 86(1) «Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов», утвержденного постановлением Правительства РФ №427 от 18.05.2009г. (с изменениями от 12.11.2016 №1159) и МДС 81-35.2004 п. 4.1 сметная документация дополнена ведомостью объемов строительных и монтажных работ, оформленной в установленном порядке и согласованной заказчиком.

2.5.4. Локальные сметные расчеты пересчитаны с учетом изменений внесенных в проектную документацию по замечаниям экспертизы, откорректированы в части уточнения объемов работ по проекту и применения единичных расценок.

2.5.5. В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

а) в базовом уровне цен 2001г без НДС:	
стоимость проектно-изыскательских работ	467,67 тыс. руб.
стоимость строительно-монтажных работ	26 635,56 тыс. руб.
стоимость оборудования	5 094,92 тыс. руб.
стоимость прочих затрат	1 792,15 тыс. руб.
Всего	33 522,63 тыс. руб.
б) в текущем уровне цен 4 кв. 2018г с НДС	
стоимость проектно-изыскательских работ	1 801,75 тыс. руб.
стоимость строительно-монтажных работ	202 535,65 тыс. руб.
стоимость оборудования	22 316,78 тыс. руб.
стоимость прочих затрат	12 043,11 тыс. руб.
Всего	236 895,54 тыс. руб.
в том числе НДС	38 942,31 тыс. руб.

Предполагаемая стоимость строительства, рассчитанная с использованием НЦС – 380 858,18 тыс. руб.

Удельная стоимость строительства 1 места:

в базовом уровне цен 2001г без НДС – 85,63 тыс. руб.

в текущем уровне цен 4 кв. 2018г с НДС – 582,21 тыс. руб.

2.5.6. Снижение первоначально заявленной сметной стоимости объекта в текущем уровне цен составляет 955,15 тыс. руб.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: превышение отсутствует.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах: расчеты не требуются.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта: расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

Эксперты

Наименование должности	Подпись	Фамилия, имя, отчество
Главный специалист		Костюкова Екатерина Сергеевна
Главный специалист		Шинкаренко Татьяна Петровна
Главный специалист		Косарева Елена Ивановна

Куратор
Камышанова Елизавета Феофилактовна

Государственное автономное учреждение Волгоградской области «Управление государственной экспертизы проектов».
Положительное заключение № 34-1-0056-19 по проверке достоверности определения сметной стоимости по объекту
капитального строительства: «Учебный корпус со спортивным залом МОУ «СШ №1» г. Николаевска, расположенный
по адресу: ул. Октябрьская, 2, г. Николаевск, Волгоградская область»

Государственное автономное учреждение Волгоградской области «Управление государственной экспертизы проектов»
Управление государственной экспертизы проектов
г. Волгоград, ул. Октябрьская, 2

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по проверке достоверности определения сметной стоимости
капитального строительства
объекта: «Учебный корпус со спортивным залом МОУ «СШ №1» г. Николаевска, расположенный по адресу: ул. Октябрьская, 2, г. Николаевск, Волгоградская область»

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по проверке достоверности определения сметной стоимости
капитального строительства
объекта: «Учебный корпус со спортивным залом МОУ «СШ №1» г. Николаевска, расположенный по адресу: ул. Октябрьская, 2, г. Николаевск, Волгоградская область»

Исполнительный директор
Государственного автономного учреждения Волгоградской области «Управление государственной экспертизы проектов»
И.И. [Имя Фамилия]
г. Волгоград, ул. Октябрьская, 2

г. Николаевск, ул. Октябрьская, 2

Прочитано и пронумеровано

на 1 листах
и скреплено печатью учреждения

Подпись специалиста
должность

П. Д. Харитонов
ФИО

2019 г.

